

LEGENDA

- LIMITA UAT PLOIESTI - BLEJOI
- LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
- LIMITA ZONA STUDIATA - 89137 mp
- LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA - 64809 mp teren parcelat reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(Is/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- L/Lb - ZONA MIXTA LOCUINTE / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT

RETELE

- RETEA APA EXISTENTA - aductiune OL400
- ZONA DE PROTECTIE REELE

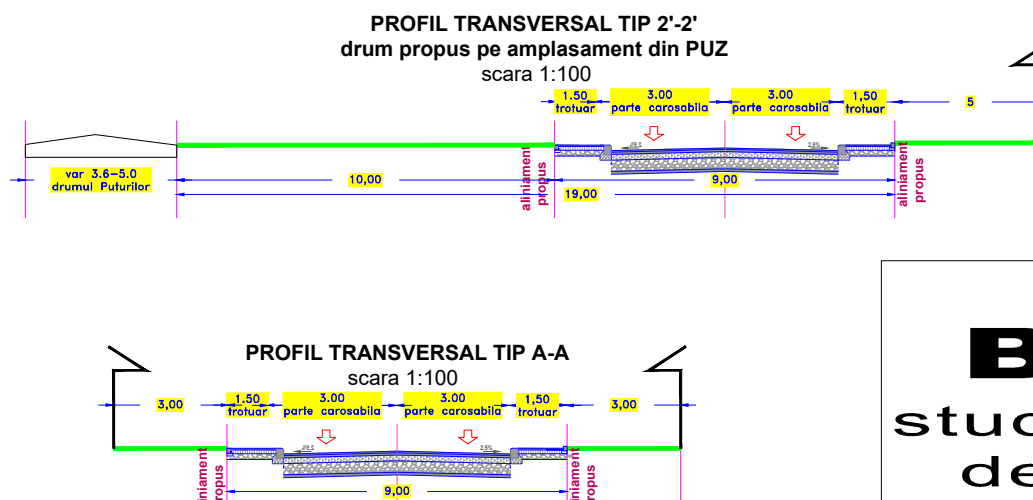
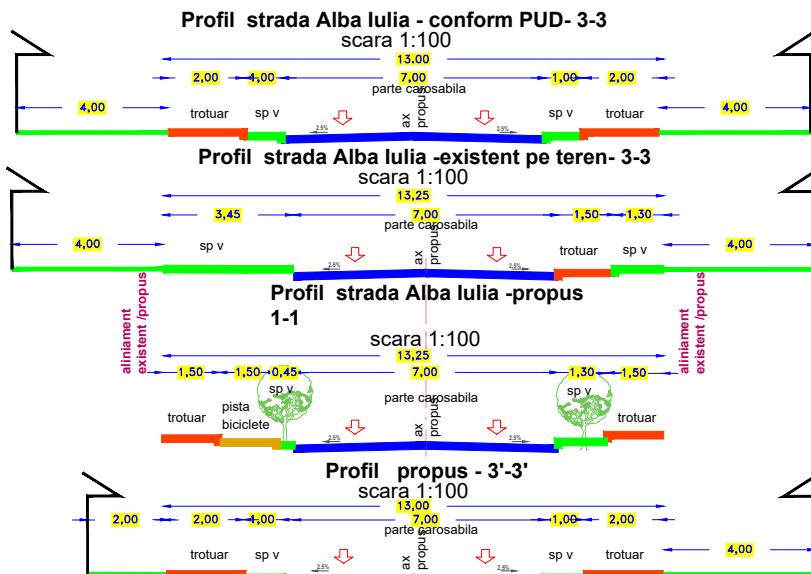
STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII DURABILE
- CONSTRUCTII SEMIDURABILE
- CONSTRUCTII IN STARE FOARTE BUNA
- CONSTRUCTII IN STARE BUNA

UTR N7
conform PUD "CARINO"

POT **CUT**
max40% max1.5

Rh max P+1 - 2



BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 149/2022	
PUZ - RESTRUCTURARE URBANA CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28,.....A8/79 (Nr. cadastral 148150), Parc. A8/25/1, Nr. cadastral 148153 - intravilan, Jud. Prahova.			FAZA S.O.	
BENEFICIAR: FURTOS MIHAELA				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI : SITUATIA EXISTENTA	05.01.2022
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 02	scara 1:2000